

СОСТАВ

Эскизного проекта (ЭП).

1. **Титульный лист.** На титульном листе обязательное наличие: названия проекта, названия проектной компании с указанием номера лицензии и подписью ответственного лица; названия компании Заказчика с подписью ответственного лица; год и город выполнения ЭП.
2. **Общие данные.** В общих данных обязательно наличие: краткие характеристики района строительства; состав ЭП; описание кратких технических характеристик проектируемого объекта;
3. **Ситуационная схема.** Схема расположения объекта в структуре района с привязкой к ближайшим населенным пунктам. Если объект находится в городской структуре, то с привязкой к ближайшим знаковым объектам инфраструктуры города (школа, магазин, перекресток с названием улиц).
4. **Схема Генплана участка.** Схема с указанием геометрии участка, с посадкой необходимых зданий, сооружений, малых архитектурных форм и элементов благоустройства. Экспликация зданий и сооружений.
5. **Архитектурные решения. Планы.** поэтажные схемы зонирования объекта. Указание основных зон поэтажной планировки зданий и сооружений. Экспликация с указанием площадей;
6. **Архитектурные решения. Разрезы.** Схематичное выполнение разрезов проектируемого объекта с указанием высотных отметок территории и конструктивных элементов здания.
7. **Архитектурные решения. Фасады.** Проработка стиля и визуального образа объекта. Выполнение фасадных решений здания с указанием вида отделочного материала, его типа и цветового решения. Экспликация отделки фасадов здания.
8. **Картинки 3D вид.** Визуальная подача объекта. Проработанные 3D картинки с привязкой к антуражу. 4 картинки со всех сторон объекта в дневное время, 2 картинки в ночное время, 1 картинка в дневное время с высоты птичьего полета.