



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

# ПРОЕКТ СТУДИЯ

**Развитие Вашего бизнеса**

---



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

## **Наша цель.**

Сделать ваше строительство не только качественным, но и выгодным.

## **Наша политика.**

1. Рассмотрение каждого проекта с разных точек зрения, как со стороны подрядчика, так и со стороны инвестора.
2. Полное погружение в проблему Заказчика.
3. Учёт в проектах современных разработок, сокращающих сроки и стоимость строительства без потери качества.

## **Кто Мы.**

Команда квалифицированных специалистов, готовая выполнить самые сложные и неординарные задачи, используя огромный потенциал собственного опыта и передовые технические решения.



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

## Что Мы делаем.

1. **Проводим исследования**, разрабатываем технико-экономические обоснования (ТЭО) эффективности будущих вложений клиента.
2. **Разрабатываем предпроектную проработку** документации будущего бизнеса клиента (обоснование необходимого объема земельных участков, инженерного обеспечения и пр.)
3. **Выполняем сбор исходных данных** для выполнения Проектных решений.
4. **Разрабатываем Эскизные проекты (ЭП).**
5. **Разрабатываем Проектно – сметную документацию (ПСД).**
6. **Разрабатываем договоры Государственно – частного партнерства (ГЧП).**
7. **Выполняем Изыскательские работы** (Топосъемка, Геология).
8. **Оказываем услуги Авторского надзора** за выполнением строительно-монтажных работ.
9. **Выполняем инженерное сопровождение объектов** строительства (график производства работ, контроль и мониторинг закупа, исполнительная документация и пр.)
10. **Выполняем Техническое обследование** зданий и сооружений.
11. **Разрабатываем холодильные системы** различного назначения (расчет поставка и монтаж любого холодильного оборудования производственного медицинского и сельскохозяйственного назначения).
12. **Разрабатываем Макеты.**
13. **Разрабатываем Интерьеры.**
14. **Оказываем юридическую поддержку** клиентам (защита бизнеса клиента в суде, юридическое сопровождение компаний клиента, защита международных договоров).



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

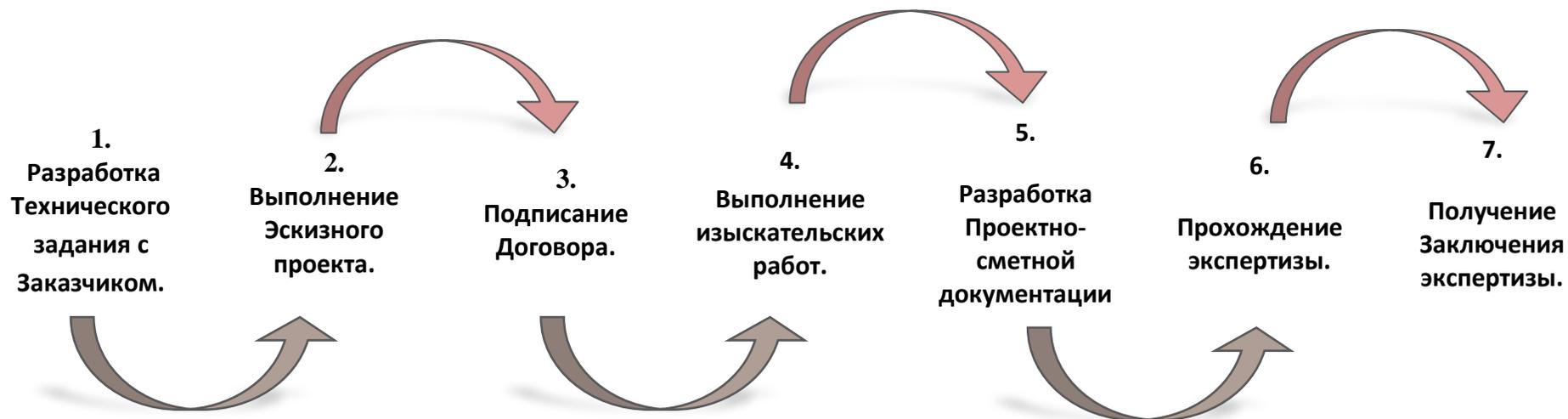
ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

## Как Мы работаем.





Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

## Наш опыт.

- ✚ В течение 13 лет мы занимаемся разработкой сложных архитектурных проектов.
- ✚ 56 разработанных Проектов I и II категории сложности. В том числе последние реализованные:

- **Грузопассажирский пункт пропуска "НурЖолы"**, Панфиловский район, Алматинская область. Площадь участка - 26,5 Га. Грузооборот 2500 транспортных средств в смену. Объект I категории сложности. Сложнейшие технологические системы комплекса, от сканирования номера транспортного средства, распознавания лица водителя до всех видов автоматического контроля товара. Весь технологический процесс происходит без участия человека! Аналогов в Евразии еще нет! Объект настолько большой и сложный, что при выдаче в органы Государственной экспертизы, эксперты разделили его на 4 стадии реализации.





Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

- **Ангар для воздушных судов г. Нур-Султан.** Объект I категории сложности. Здание габаритным размером 104 x 78 м, высотой более 22 м не имеет аналогов в Казахстане. Однопролетное перекрытие длиной 68 м без промежуточных опор позволяет эксплуатировать воздушные суда разных типов и габаритов. Данный объект из-за сложности конструкций отказались проектировать несколько проектных компаний! Впервые конструкция кровли выполнена с применением композитного профиля. Композитные конструкции позволили сократить общую массу металлоконструкций здания более чем на 85 тн! Это в свою очередь привело к экономии общей стоимости СМР более чем на 76,8 млн тенге! Год реализации – 2019 год. Площадь земельного участка -1,85 га Общая площадь здания -10,1 тыс кв. м.





Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

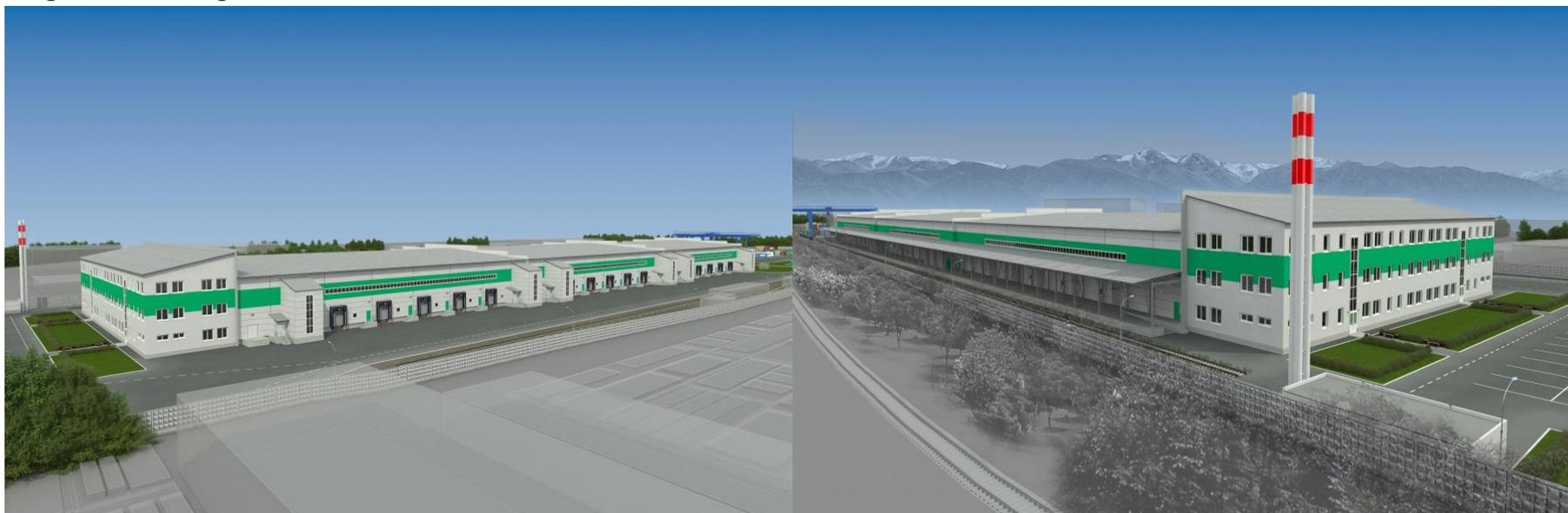
ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

- **Транспортно-логистический центр в г. Алматы.** Площадь земельного участка -6,22га Общая площадь зданий 15 000 кв.м. Сложность объекта заключается в хранении, складировании и логистике разных товарных групп. Перед сотрудниками Проект студия стояла сложная задача совместить «несовместимые» группы товаров. От технологически сложных холодильных камер хранения мраморной говядины и элитных сортов рыбы и стейков, до бытовой химии и косметики. Так же условия проектирования осложнялись сейсмоопасной зоны строительства объекта 10 баллов! Тем не менее наши сотрудники выполнили задачу на отлично. Получено положительное заключение Госэкспертизы. Объект построен, введен в эксплуатацию. От Заказчика получен положительный отзыв о проделанной работы!





Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

А так же Гостиницы, Производственные базы, Транспортно – логистические центры, Заводы, Фармацевтические комплексы, Категорийные склады химической промышленности и взрывчатых веществ, многое, многое другое!



- ✚ Наши сотрудники настолько квалифицированы, что мы неоднократно (более 6 раз) привлекались для исправления уже готовых проектов, а также на 8 чужих объектах по просьбе Заказчиков выступили в качестве независимых экспертов.



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

## Какие задачи Мы решаем.

### Что мы делаем

Предпроектная проработка документации, разработка финансовой модели будущего объекта, расчет ТЭО, разработка и презентация проектов для банков и инвесторов

Выполнение ПСД, применение новейших технических и технологических решений, огромный собственный опыт и квалификация сотрудников. Экспертная оценка готовых проектных решений. Оперативная работа «на строительную площадку». Авторский контроль за выполнением СМР

Комплексный подход к решению задач, от обследования, выполнение экономического обоснования, изыскательских работ, до проектирования, контроля СМР и ввода объекта в эксплуатацию

### Что вы получаете

Точная стратегия развития бизнеса клиента. Сокращение сроков реализации программы. Привлечение инвестора.

Снижение планируемых затрат в строительстве, уменьшение сроков строительства

Сокращение необоснованных финансовых затрат и сроков. Достижение результатов высокого качества



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

## **10 причин работать с нами.**

1. Мы имеем лицензию на проектирование 1 категории.
2. Мы являемся авторами проектов наивысшей сложности, которые редко строятся и вводятся на территории РК.
3. Мы применяем гибкую систему оплаты с учётом интересов наших клиентов.
4. Мы делаем работы в минимально возможные сроки без потери качества.
5. Мы предоставляем бесплатную базовую консультацию в том числе при необходимости на территории Заказчика.
6. Мы дорожим своей репутацией, поэтому предлагаем нашим клиентам самые лучшие и надёжные решения с учётом адекватных затрат на строительство.
7. Мы оперативно решаем проблему наших клиентов, поэтому наши сотрудники готовы в течение суток вылететь в любую точку Казахстана.
8. Мы строим с каждым клиентом долгосрочные отношения и поэтому даём гарантию на свою работу.
9. Наши сотрудники постоянно повышают свою квалификацию и знают все тренды в современной строительной области.
10. Мы сопровождаем клиента при прохождении экспертизы и согласований в государственных инстанциях.



Товарищество с ограниченной ответственностью

**«Проект студия»**

ВКО, г Усть-Каменогорск, ул. Бурова 39/2

Тел. +7(7232)51-61-61, +7-701-900-65-96

ГСЛ № 01-00200, I категория, BIM технологии.

<https://studiopro.kz/>

# ПРОЕКТ СТУДИЯ

С уважением к Вам, и Вашему бизнесу!

**STUDIOPRO.KZ**

У нас в офисе домашняя обстановка и всегда **вкусный кофе!** Приходите и убедитесь ☺